

Descriptif

Cette formation s'adresse aux concierges / agents d'exploitation souhaitant développer leurs compétences dans l'entretien courant, la maintenance et les petites réparations techniques d'un bâtiment.

L'objectif de cette formation est de fournir les connaissances et les gestes professionnels nécessaires pour intervenir de manière autonome et sécurisée sur différentes installations du quotidien.

Les cours sont dispensés par des intervenants experts et privilégient une approche concrète, associant apports théoriques, démonstrations et exercices pratiques. Les participants sont amenés à réaliser différentes opérations de réglage, d'entretien, de diagnostic et de réparation afin de pouvoir appliquer directement les compétences acquises dans leur environnement professionnel.

Objectifs

- Informer et former les acteurs de terrain aux bonnes pratiques métiers
- Renforcer les compétences méthodologiques et pratiques
- Renforcer et appliquer les connaissances en matière de sécurité

Public cible

Concierge / Agent d'exploitation actif dans la gestion :

- d'un immeuble complexe (commercial/appartement/parking souterrain)
- de plusieurs immeubles (lotissement) et ayant un taux d'activité supérieure à 30%.

Programme

Introduction aux principes de base. Vue d'ensemble des mécanismes de menuiserie et de serrurerie.

Techniques de maintenance et de réparation, compétences professionnelles

- **Réglage et maintenance des ouvertures** : ajustement et alignement des portes, fenêtres et armoires.
- **Ferme-portes** : réglage des mécanismes des ferme-portes automatiques.
- **Identification des types de ferme-portes** : dans le cadre des plans de sécurité incendie et de protection contre l'effraction.
- **Charnières** : dépose, installation et réglage des charnières sur portes et armoires.

- **Serrures** : dépose, réglage et entretien des serrures à cylindre.

Maintenance des installations de plomberie et sanitaires

Techniques de maintenance et de réparation, compétences professionnelles

- **Brise-jet** : explication de l'installation et de l'entretien des dispositifs brise-jet pour économiser les ressources (l'eau).
- **Curage des canalisations d'eaux usées** : procédures de nettoyage en profondeur des canalisations, utilisation de furets mécaniques, furets propulsés par haute pression.
- **Nettoyage et remplacement des siphons** : entretien et remplacement.
- **Remplacement des filtres à eau** : changement des filtres à eau pour garantir la qualité de l'eau.
- **Maintenance préventive et corrective des robinetteries** : entretien régulier des robinets, y compris le changement des cartouches de mitigeur et le remplacement des joints et garnitures.
- **Entretien des mécanismes de chasse d'eau** : méthodes de réglage, de détartrage et d'entretien des systèmes de chasse d'eau des WC.
- **Remplacement d'un joint en silicone** : méthode professionnelle de remplacement et d'entretien des joints d'étanchéité en zones humides.